



REAL CAPITAL[®]

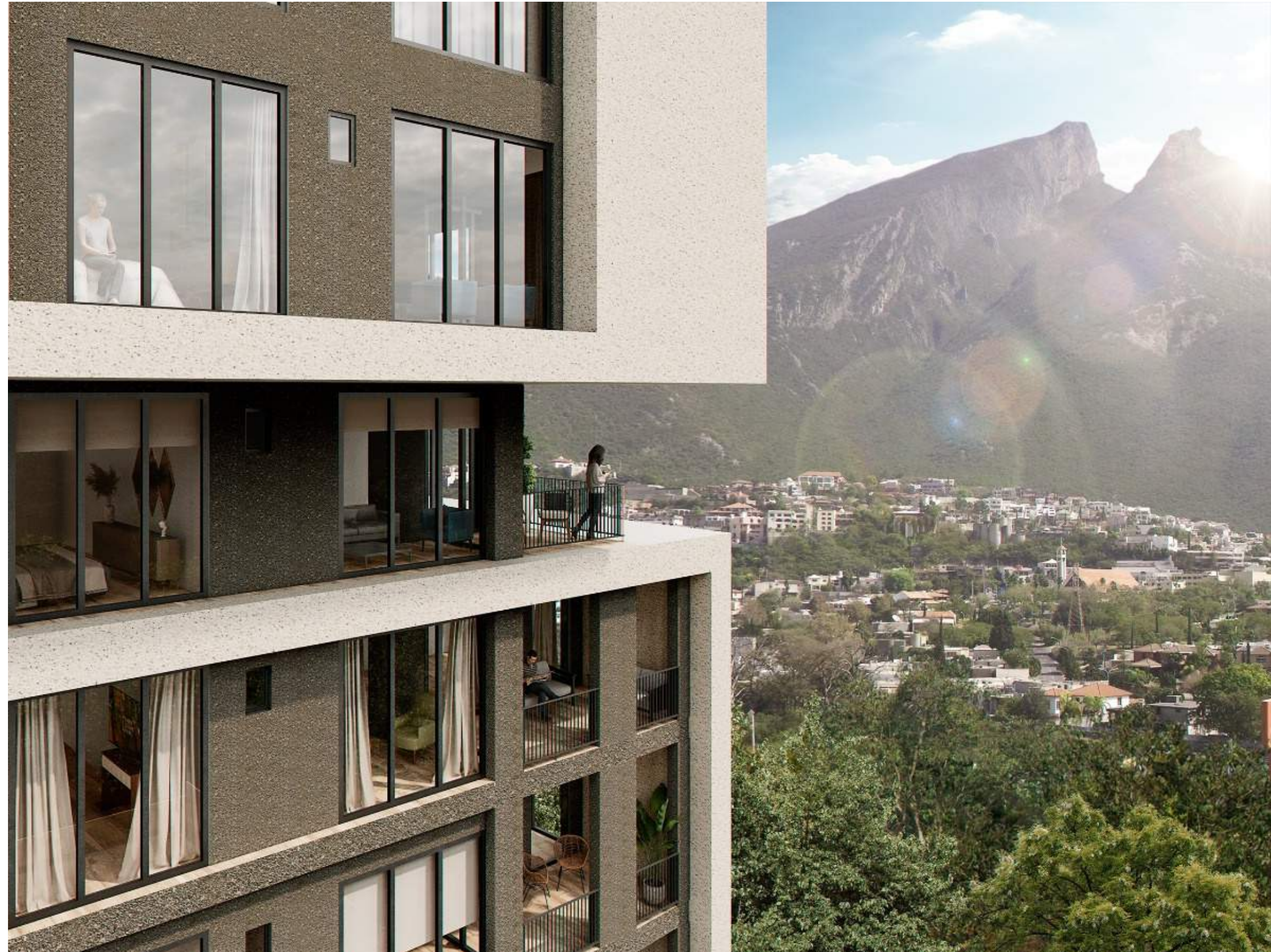
Business · Real Estate · Investment

MONTERREY

TU DINERO EN BIENES RAÍCES SIEMPRE TENDRÁ VALOR

Mientras otras opciones pueden subir y bajar, los **Bienes Raíces** han demostrado ser una de las formas más seguras para **proteger y hacer crecer tu dinero.**

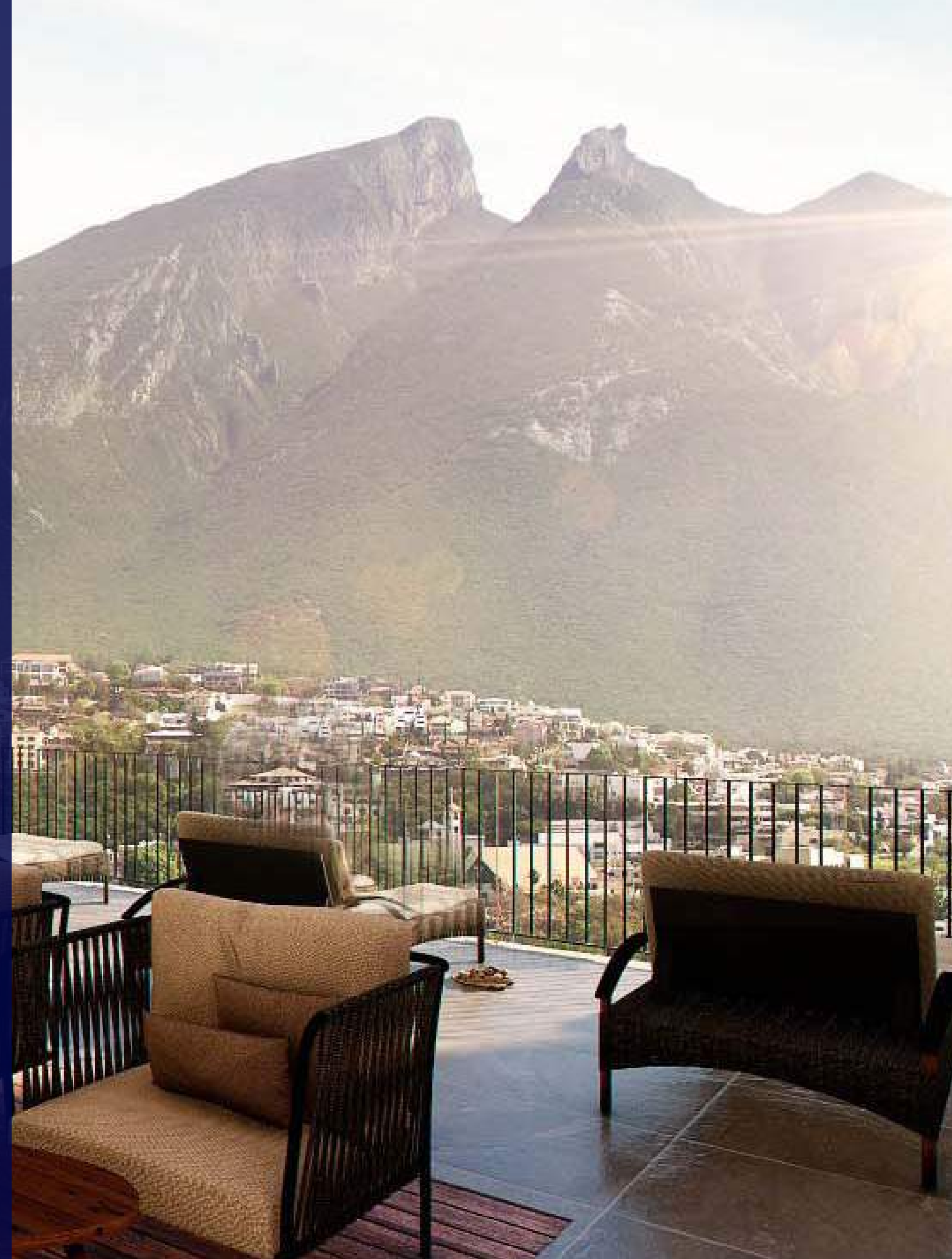
- ✓ Protección contra la inflación
- ✓ Plusvalía a lo largo del tiempo
- ✓ Un activo tangible y seguro



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

**LA NUEVA FORMA
DE INVERTIR
EN BIENES RAÍCES Y GENERAR
GANANCIAS RENTABLES
SIN COMPRAR
EL INMUEBLE**



La inversión inmobiliaria tradicional exige grandes capitales. Hoy, gracias a un modelo innovador, puedes ser **SOCIO PATRIMONIAL** en un desarrollo de alta plusvalía, sin comprar la propiedad y **sin preocuparte por la gestión ni la administración.**

NUEVAS TENDENCIAS

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

OPORTUNIDAD PARA TODOS

La mayoría de las personas sueña con invertir en bienes raíces, pero los costos, los créditos y la administración los detienen.

Hoy puedes formar parte de un desarrollo premium y hacer crecer tu dinero con el respaldo de una de las ciudades más dinámicas de México.



CETES INMOBILIARIOS

Los CETES Inmobiliarios son certificados de participación en la tesorería inmobiliaria de un fideicomiso, que fueron diseñados para permitir la inversión en bienes raíces de manera accesible.



Están respaldados por bienes raíces tangibles.



Todo el dinero está protegido por un fideicomiso bancario.



¿QUÉ ES UN FIDEICOMISO?

Un fideicomiso es una figura legal que resguarda tu inversión de forma segura y transparente.

En este modelo, tu aportación económica queda protegida a través de una institución financiera que se encarga de administrar los recursos y vigilar que el proyecto avance conforme a lo estipulado.



BENEFICIOS DE INVERTIR EN: CETES INMOBILIARIOS EN PREVENTA



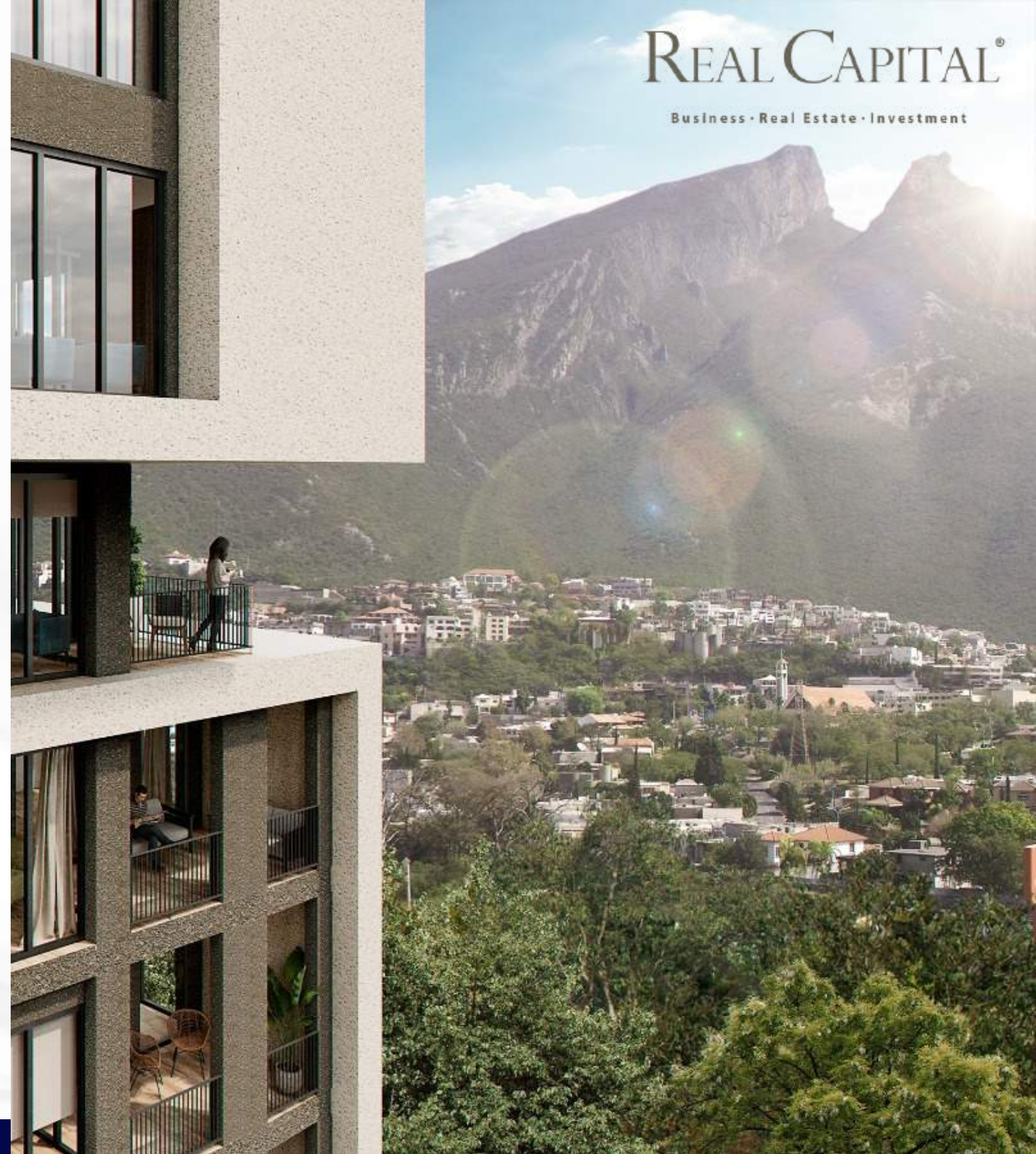
- Participación en proyectos desde etapas tempranas
- Beneficios de la plusvalía durante el desarrollo
- Ideal para proyectos con ubicaciones premium
- Rendimientos al completar la venta del desarrollo
- Tiempo estimado: según el proyecto específico
- Tu participación está respaldada a través de un **Contrato de Mutuo (Tipo Pagaré)**

¿CUÁL ES LA GARANTÍA DE MI PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL?

Tu participación está respaldada **directamente por el valor del inmueble** en desarrollo así como por el **fideicomiso**.

Al convertirte en **socio patrimonial**, tu inversión forma parte del capital destinado a la construcción del desarrollo. Esto significa que tu aportación está vinculada a un activo tangible: el edificio.

Este inmueble genera plusvalía desde el inicio del proyecto y representa la garantía principal de tu inversión.



UNA ALIANZA DE GRAN TRAYECTORIA PRESTIGIO Y RENOMBRE

- EMPRESA LÍDER EN DESARROLLO DE PROYECTOS
- +2,500 UNIDADES DESARROLLADAS
- LÍDERES DEL SECTOR EN LA CONSTRUCCIÓN DE:



DEPARTAMENTOS

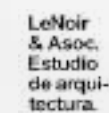
OFICINAS

HOTELES

LOCALES COMERCIALES

TORRES RESIDENCIALES

REAL CAPITAL[®]
Business · Real Estate · Investment





Proyecto Arquitectónico

Este Gran Proyecto, redefine un concepto innovador en Monterrey, con una arquitectura que fusiona elegancia y funcionalidad.

Su diseño garantiza vistas panorámicas espectaculares al imponente cerro de la silla. Más que un edificio, es un concepto innovador, elegante pensado para disfrutar de su entorno con un estilo de vida único.



PUNTOS DE INTERÉS

PUNTOS DE INTERÉS



Educación



Comercios



Entretenimiento

Comercios



Restaurantes

Entretenimiento



Hospitales

Restaurantes



Parques y hiking

Hospitales

Parques y hiking

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



**Monterrey: Una de las ciudades más
ricas de Latinoamérica.**

Una Ciudad Vibrante con los mejores eventos, shows y experiencias únicas.

REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment



Monterrey: Un epicentro de excelencia académica en México.

REAL CAPITAL®
Business · Real Estate · Investment

Monterrey se posiciona como uno de los principales centros educativos del país, siendo el hogar de prestigiosas instituciones que atraen a miles de estudiantes nacionales e internacionales cada año.

La ciudad cuenta con más de 90 universidades e institutos de educación superior, destacándose como un referente en formación profesional y superior en México. Este dinámico ecosistema académico impulsa la innovación, la investigación y el desarrollo económico de la región.



 **Tecnológico
de Monterrey**



UNITEC
Universidad Tecnológica de México

UVM

 **UANL**
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

 **Universidad
Tecnológico**

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

INVIERTE EN
ESTE GRAN PROYECTO
y conviértete
EN SOCIO PATRIMONIAL

COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO

¡Forma parte de este icónico desarrollo y haz crecer tu dinero!



Precio desde:

\$25,000 pesos



Enganche del 15%:

\$3,750 pesos



Sólo 12
mensualidades desde:

\$1,771 pesos
SIN INTERESES

¡Y LISTO FELICIDADES!

Ya eres Socio Patrimonial de este Icónico
Desarrollo en la Zona de Mayor
Plusvalía de Monterrey.

¡APÁRTALO CON \$1,000 PESOS!

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta términos y condiciones en www.realcapital.mx

CERTIFICADOS PATRIMONIALES*				
Características	Plan Básico (1 certificado)	Plan Oro (2 certificados)	Plan Patrimonial (4 certificados)	Plan Patrimonial Premium (12 certificados)
Monto de Inversión desde:	\$25,000 pesos	\$50,000 pesos	\$100,000 pesos	\$300,000 pesos
Inversión inicial del 15% desde:	\$3,750 pesos	\$7,500 pesos	\$15,000 pesos	\$45,000 pesos
12 mensualidades desde:	\$1,771 pesos	\$3,542 pesos	\$7,083 pesos	\$21,250 pesos
Porcentaje anual estimado de ganancias:	21%	21%	21%	21%
Tu ganancia promedio cada año en pesos:	\$5,250 pesos	\$10,500 pesos	\$21,000 pesos	\$63,000 pesos
Tu ganancia estimada al final del periodo:	\$21,000 pesos	\$42,000 pesos	\$84,000 pesos	\$252,000 pesos
Tu Capital + Tu Ganancia al final del periodo:	\$46,000 pesos	\$92,000 pesos	\$184,000 pesos	\$552,000 pesos

*Monto mínimo de inversión: \$25,000 pesos. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta términos y condiciones en www.realcapital.mx/monterrey

An aerial photograph of a city, likely Bogotá, Colombia, showing a dense urban landscape with numerous high-rise buildings and a mix of lower-density areas. In the background, a range of mountains is visible under a clear sky. The entire image is overlaid with a semi-transparent dark blue filter.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

UN LUGAR QUE INTEGRA
LA NATURALEZA Y EL
ESTILO DE VIDA URBANO



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

ALBERCA CON VISTAS PANORÁMICAS

REAL CAPITAL

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL

Business • Real Estate • Investment



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

ZONA PET FRIENDLY

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

BUSINESS CENTER

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



GAME ROOM

GAME CENTER



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

LUDOTECA



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

PANORAMIC GYM

ÁREA RECREATIVA

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment







REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

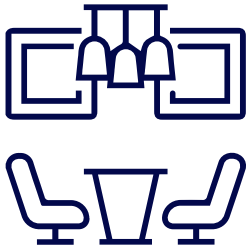
SUITES & SERVICE AMENITES



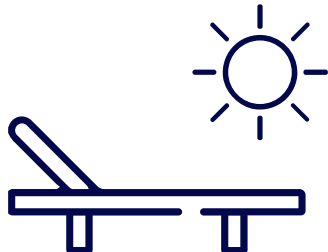
Centro de negocios



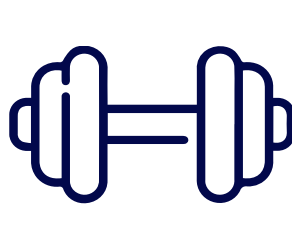
Ludoteca



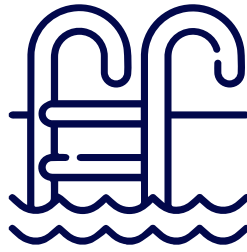
Salón polivalente



Asoleadero



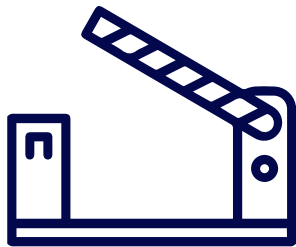
Gimnasio



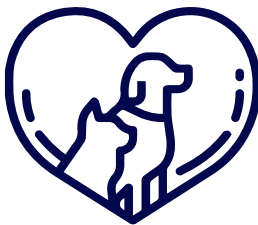
Alberca



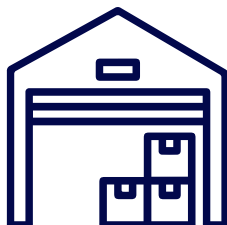
Salón Lounge
(interior y exterior)



Controles de acceso
controlado



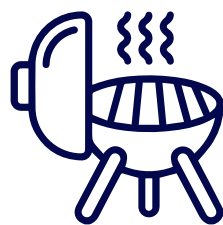
Pet friendly



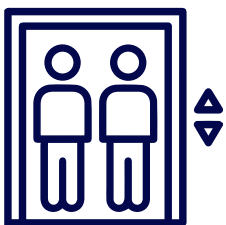
Bodegas disponibles



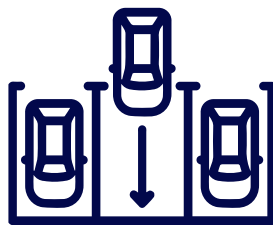
Bike friendly



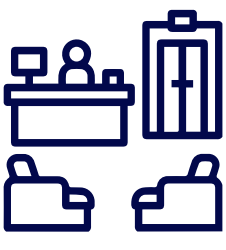
Area de asaderos



Elevadores de alta
velocidad



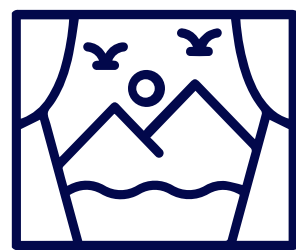
Estacionamiento para
visitas



Lobby de espera para
visitas



Estacionamientos
techados



Espectaculares vistas



CCTV en edificio 24
horas

COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO • DEPARTAMENTO



APARTADO
\$100,000 PESOS*



INVERSIÓN
INICIAL DESDE:
\$1.525 MDP



FINANCIAMIENTO
HASTA
240 MESES

¡LLÉVATELO CON EL 30% DE ENGANCHE!

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta esquemas de copropiedad con tu Enlace Real Capital.

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

*Live your
Dreams!*

*Todo el material y uso de Real Capital es exclusivamente para fines educativos e ilustrativos, Real Capital no proporciona servicios de asesoría o gestión de inversiones, únicamente de educación financiera y no pretende constituir asesoría de inversión, recomendación, oferta ni invitación para vender o adquirir valores. Porcentajes, cálculos, proyecciones y planes personalizados son estimados y sujetos a actualización. Consulta términos y condiciones en www.realcapital.mx/limon. Real Capital no representa un fondo de inversión o intermediario bursátil. La presente oferta privada no requiere la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para su implementación y validez jurídica. La presente oferta privada de valores está regulada de acuerdo a la Ley del Mercado de Valores. Las ganancias expresados son en cantidades brutas antes de impuestos. Estamos para brindarle toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y el extranjero o en el correo electrónico contacto@realcapital.mx. Consulta nuestro aviso de privacidad en www.realcapital.mx