



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

CANCÚN



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

LIFE STYLE

ENCLAVADO EN EL CORAZÓN DE CARIBE NORTE, CANCÚN NACE EL PROYECTO INMOBILIARIO MÁS EXITOSO DE ESTA ZONA, IDEAL PARA INVERTIR A MEDIANO Y LARGO PLAZO. UN DESARROLLO ARQUITECTÓNICO RESIDENCIAL CON UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN LA ZONA DE MAYOR PLUSVALÍA.

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

ESPLENDOR EN CANCÚN

Este proyecto se basa en la sostenibilidad, capaz de responder a necesidades básicas de los habitantes en los planes económicos, operativo, social y ambiental



REAL CAPITAL

Business · Real Estate · Investment

CANCÚN

EL DESTINO TURISTICO Y DE INVERSIÓN CON MAYOR PLUSVALÍA EN MÉXICO
SEGUN ESTUDIOS DE BBVA Y UNO DE LOS 7 MEJORES DEL MUNDO.

QUINTANA ROO

En el 2021 aumentó en un 89% la demanda inmobiliaria.

EL 46.5%

Del mercado extranjero pertenece a Cancún, ocupando el primer lugar a nivel nacional.

A NIVEL MUNDIAL

Cancún es el tercer destino más popular y favorito para viajar en el 2022

SECTOR TURÍSTICO E INMOBILIARIO

Primera y segunda actividad económica del estado fuertemente correlacionadas y alcistas.

EXISTE UN DÉFICIT DE VIVIENDA PARA PERSONAS RETIRADAS DE CANADÁ, ESTADOS UNIDOS Y EUROPA.

An aerial photograph of a vast, dense green forest covering a hillside. In the background, a body of water is visible under a hazy, golden sky, suggesting a sunset or sunrise. The text is overlaid on the upper portion of the image.

REAL CAPITAL®

Business - Real Estate - Investment

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA
INVERSIÓN SEGURA

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

EL PROYECTO INMOBILIARIO MÁS EXITOSO DE CARIBE NORTE CANCÚN



REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

LOCALIZACIÓN

El corazón del triángulo de absorción poblacional por urbanización de Cancún



Ubicación estratégica pensada en nuestros clientes mexicanos, además de la comunidad de retirados y extranjeros de Canadá, Europa y Estados Unidos.

DESTINO	TIEMPO
Holbox	25 min
La vida nocturna más Divertida de México	42 min
Puerto Cancún	45 min
Centro comercial La Isla	45 min
Ferry hacia Isla Mujeres	45 min
Costa Mujeres Isla Blanca	55 min
Aeropuerto Internacional de Cancún	55 min
Playa del Carmen	1hr 25 min
Isla Mujeres	1 hr 30 min
Parque Xcaret	1 hr. 30 min
Cozumel	1hr. 55 min
Tulum	2hr 15 min
Chichen Itzá	2hr 30min



ESTACIONES DEL TREN MAYA

Zona de Plusvalía Garantizada.



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

Estaciones

Palenque
Boca del Cerro
El Triunfo
Escárcega
Edzná
San Francisco de Campeche
Mérida Aeropuerto
Teya
Izamal
Chichén Itzá
Valladolid
Nuevo Xcán
Cancún Aeropuerto
Puerto Morelos
Playa del Carmen
Tulum
Tulum Aeropuerto
Felipe Carrillo Puerto
Bacalar
Chetumal Aeropuerto
Xpujil



Tenosique
Candelaria
Carrillo Puerto
Tenabo
Hecelchakán
Calkiní
Maxcanú
Tixkokob
Xibalbá
Leona Vicario
Xcaret
Puerto Aventuras
Akumal
Limones



¡LA VIDA NOCTURNA MÁS DIVERTIDA DE MÉXICO!

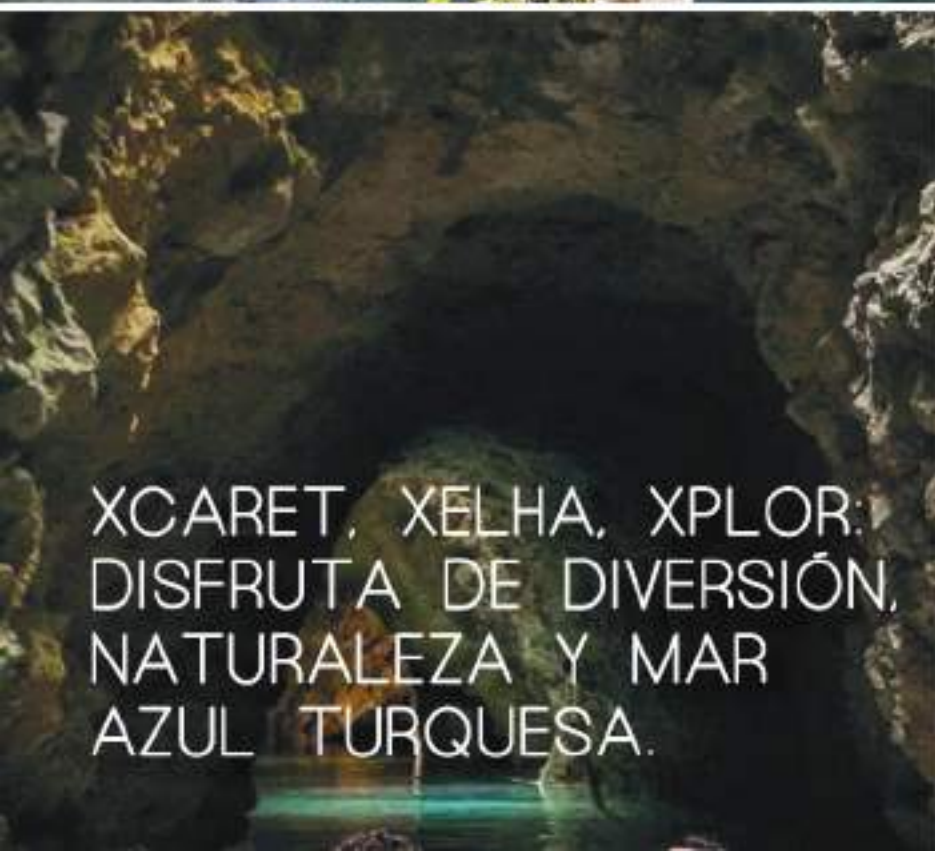


REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

REAL CAPITAL

Business • Real Estate • Investment



XCARET, XELHA, XPLORE.
DISFRUTA DE DIVERSIÓN,
NATURALEZA Y MAR
AZUL TURQUESA.



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



COZUMEL: LA PLAYA
MÁS PARADISIACA
DEL MUNDO



REAL CAPITAL

Business - Real Estate - Investment



ISLA MUJERES: EL
EMBLEMÁTICO PARAÍSO
DE AGUAS CRISTALINAS
Y AZUL TURQUESA



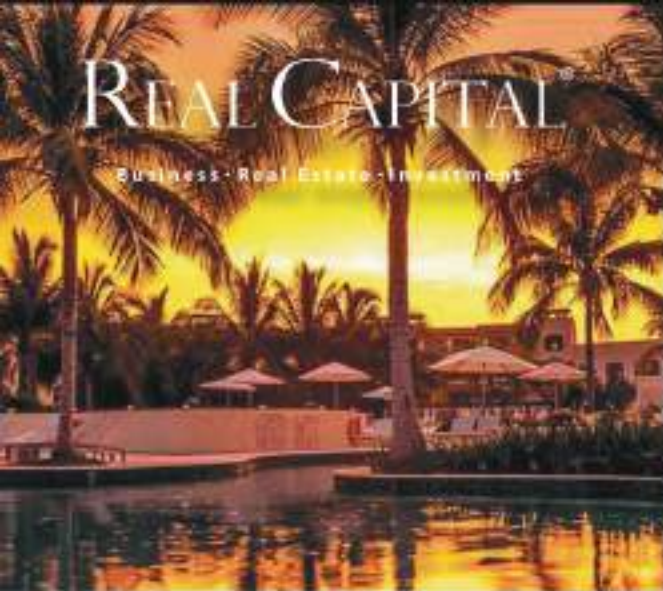
REAL CAPITAL

Business - Real Estate - Investment



GLAMOUR FUN & ENTERTAINMENT





¡MÁS DE 10
INCREÍBLES PLAYAS
AZUL TURQUESA!

REAL CAPITAL®

Quantum - Real Estate - Investment



¡LOS MEJORES RESORTS
PARA DISFRUTAR
EN MÉXICO Y
LATINOAMÉRICA!



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



¡LOS MEJORES RESORTS
PARA DISFRUTAR
EN MÉXICO Y
LATINOAMÉRICA!





REAL CAPITAL

Business - Real Estate - Investment



¡SERVICIOS Y
URBANIZACIÓN DE
VANGUARDIA!



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



¡CRECIMIENTO ECONÓMICO Y CONSOLIDACIÓN!



MOVILIDAD E INTERCONEXIÓN INTERNACIONAL

TREN MAYA



**TREN
MAYA**
TERMINAL



REAL CAPITAL

Business · Real Estate · Investment



¡CANCÚN ATRAJE INVERSIÓN PARA DESARROLLO INMOBILIARIO EN LA RIVIERA MAYA!



**La fluctuación del dólar
HA BENEFICIADO A LOS
INVERSIONISTAS MEXICANOS.**

4.1 millones de pasajeros llegan a la Riviera
Maya, tan solo por crucero.
Existe un déficit de vivienda para
mexicanos y extranjeros.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CANCÚN

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment





¡DISFRUTA DEL PARAÍSO Y VIVE EN LA RIVIERA MAYA!

REAL CAPITAL

Business · Real Estate · Investment

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment





ADQUIERE TU TERRENO
RESIDENCIAL PREMIUM
DESDE **200 M²**

- ✓ Marina privada en Cancún
- ✓ Club de playa en Holbox
- ✓ Internet de las cosas facilitando todos los servicios a los usuarios
- ✓ Energía sustentable (solar y eólica) y tradicional
- ✓ Huerto orgánico mediante laboratorio in-vitro y viveros verticales

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

UN INCREÍBLE PROYECTO CON 8 PILARES

TECNOLOGÍA



PLUSVALÍA



WELLNESS



UBICACIÓN



NATURALEZA



PRECIO Y
FINANCIAMIENTO



DISEÑO



CERTEZA JURÍDICA



CERTEZA JURÍDICA

- ✓ Manifiesto de impacto ambiental
 - ✓ Libramiento de INAH.
 - ✓ Propiedad privada
 - ✓ Licencia de uso de suelo
 - ✓ Estudio vegetativo y faunístico
-

REAL CAPITAL[®]

Business - Real Estate - Investment



CON FACILIDADES PARA ADQUIRIR

TERRENO RESIDENCIAL PREMIUM

MSI



FINANCIAMIENTO
A 60MSI

ESCRITURACIÓN
AL FINAL DEL
PLAZO DE
FINANCIAMIENTO

PROPIEDAD
PRIVADA

APARTA CON
\$5,000 MXN

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización

MEDIDAS
DESDE:



200m²

\$ 800 m²

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

COMUNIDAD DE VANGUARDIA EN LA TENDENCIA ALCISTA DEL CRECIMIENTO INMOBILIARIO EN CANCÚN

Una oportunidad para aquellos que buscan un estilo de vida en armonía con la naturaleza donde la conservación y la apreciación de la biodiversidad son fundamentales

CARACTERÍSTICAS:



Diseño arquitectónico biofílico.



Movilidad consciente.



Pasos de fauna y corredores biológicos.



Cenotes naturales.



Áreas verdes y jardines sostenibles.

ACTIVIDADES / AMENIDADES:



Senderos naturales para caminatas y ciclismo.



Zona de cenotes.



Glamping, hospedaje al aire libre rodeado de la naturaleza.



Gimnasio sostenible (Jungle Gym)



Parque de aventuras ecológicas: con tirolesas, puentes colgantes, muro para escalar, senderismo y observación de la flora y fauna.





**CIUDAD
INTELIGENTE**



ZONA DE GLAMPING



CASA CLUB



**CLUB DE PLAYA EN
HOLBOX**



**MARINA PRIVADA EN
CANCÚN**



ENERGÍA EÓLICA



HUERTO ORGÁNICO



ENERGÍA SOLAR



ÁREAS VERDES



SENDERISMO & HIKING

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



A modern outdoor pool area with a large covered lounge and palm trees. The lounge has a dark, flat roof supported by thin black poles. The pool is a vibrant turquoise color, reflecting the sky and the surrounding greenery. In the background, a wall made of grey stone blocks is visible. The sky is blue with scattered white clouds. The overall atmosphere is one of a luxurious, tropical resort.

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

CASA CLUB

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

GLAMPING: FUSIONA LA NATURALEZA
CON ELEGANCIA Y DISFRUTA DE UNA
EXPERIENCIA ÚNICA.



*Imagen ilustrativa.



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

CLUB DE PLAYA EN HOLBOX



*Imagen ilustrativa

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment



¡MARINA PRIVADA EN CANCÚN!

REAL CAPITAL[®]
Business · Real Estate · Investment



COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



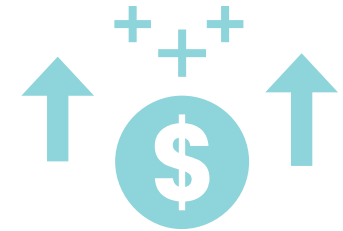
SUPERFICIE LOTE
RESIDENCIAL PREMIUM
DESDE: 200M²



PRECIO DESDE
\$338,000 MXN



INVERSIÓN INICIAL 20%
\$67,600 PESOS



SÓLO 60
MENSUALIDADES DESDE
\$1,990 PESOS

MESES SIN INTERESES
Con crédito directo
Sin revisión de buró

Apártalo con \$5,000 pesos

*Precios y planes personalizados, sujetos a actualización con anualidad desde \$30,200 pesos.

¡Y listo! Felicidades!
Ya eres dueño de tu terreno Residencial Premium
más espectacular de Caribe Norte, Cancún.
En la Nueva Ruta Hacia Holbox.

EL TERRENO QUE
SIEMPRE QUISISTE
¡VIVE EN EL PARAÍSO!

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



Live your dreams![®]

*Los acabados, imágenes, medidas y materiales que se muestran, son representativos y podrían cambiar sin previo aviso. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Estamos para brindarte toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y en el extranjero o en el correo electrónico contacto@realcapital.mx. Consulta nuestro aviso de privacidad en www.realcapital.mx.